



Mit **unserer starken Starthilfe**
hat Ihr Erfolg
die **besten Voraussetzungen.**






The background image shows a modern industrial building with a curved facade, large glass windows, and several tall chimneys. The building is light-colored with a grid-like structure. The sky is clear and blue.

DAS RTZ-BERATUNGSANGEBOT – EINFACH BEISPIELHAFT.

- Beratung zu technischen und betriebswirtschaftlichen Fragen
- Ansprechpartner für Gründer und Jungunternehmer
- Unterstützung bei der Erstellung des Businessplans
- Kontaktvermittlung zu Partnern und Geldgebern
- Begleitung und Unterstützung während der Gründung und danach



Sie haben eine wirklich innovative Idee und fachliches Know how?
Sie bringen unternehmerischen Pioniergeist mit und sind bereit,
richtig hart zu arbeiten?

Dann sind Sie im RTZ genau richtig. Denn wir helfen Ihnen bei (fast)
allem, was Sie brauchen, um Ihre Leistungen optimal einzubringen.

MIT UNSEREN UMFANGREICHEN LEISTUNGEN KÖNNEN SIE SICH GANZ AUF IHRE LEISTUNGEN KONZENTRIEREN.



INFORMATIONEN FÜR GRÜNDER: Erstberatung im RTZ

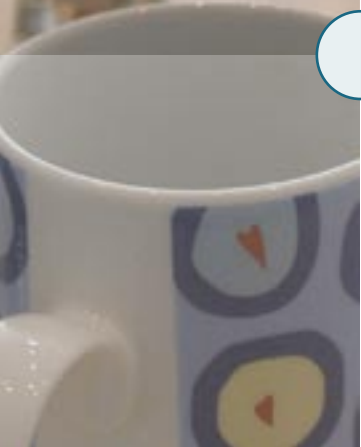
Als Existenzgründer finden Sie bei uns Gesprächspartner für alle Fragen, die Ihr Gründungsvorhaben betreffen. Vielleicht möchten Sie Ihre innovative Idee oder auch nur die grundsätzliche Frage einer Gründung vertraulich diskutieren. Vielleicht haben Sie Fragen zu technologischen Aspekten oder Sie suchen die Diskussion über die Marktchancen Ihres Vorhabens. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Erstellung des Businessplans und beantworten Ihnen Fragen zur Ausarbeitung Ihrer Finanzierungsplanung.

Technologietransfer ist unser Thema. Von der Erstberatung der Gründer bis zur Betreuung in der Startphase und darüber hinaus reicht unser Engagement. Mit unseren Materialien, unseren nützlichen Kontakten und unserem Rat setzen Sie Ihre Ideen leicht in die Tat um.

IM RTZ STARK STARTEN: Beratung, Betreuung, Unterstützung.

Auch als Jungunternehmer stehen wir Ihnen bei der Etablierung und Führung Ihres Unternehmens zur Seite. Nach der Gründung suchen Sie baldmöglichst den Markteintritt, Sie möchten Personal einstellen, Ihr Unternehmen optimal organisieren und Verträge zur Auftragsbearbeitung unterschreiben. Und natürlich möchten Sie Rechnungslegung und Controlling im Griff haben. Kurz: Sie möchten Ihr Unternehmen zum Erfolg führen.

Wir begleiten Sie in der Aufbauphase und danach. Wozu auch immer Sie Fragen haben, wir haben ein offenes Ohr. Gerne vermitteln wir Ihnen nützliche Netzwerkkontakte. Und unser Veranstaltungsangebot hält Sie bei den vielfältigen Fragen des Unternehmeralltags auf dem neuesten Stand.



MIT **UNSEREM STRUKTURIERTEN ANGEBOT** IST IHRE GESCHÄFTLICHE ENTWICKLUNG JEDERZEIT AUF DEM **RICHTIGEN WEG.**

Gute Ideen aus gutem Hause

Perfekter Standort...

Das RTZ präsentiert sich als eine wirklich gute Adresse für Ihren Standort: Die transparente Glasarchitektur über fünf Stockwerke demonstriert moderne Sachlichkeit und vermittelt die intelligente Planung - ein elegantes und attraktives Entree in die Arbeitswelt aufsteigender Unternehmen.

.... mit maßgeschneiderten Räumlichkeiten.

Im RTZ steht Ihnen ein auf Ihre individuellen Bedürfnisse maßgeschneidertes Raumangebot zur Verfügung - Büros und Laborräume. Wunschgerechte Flächen, flexibel in der Aufteilung, modern in der Ausstattung. So nutzen Sie ein optimales Umfeld, um sich ungestört auf Ihre Kernkompetenzen konzentrieren zu können.

Im RTZ finden Sie alles, was Sie für Ihre erfolgreiche Arbeit brauchen: Möglichkeiten zur Kommunikation mit anderen kreativen Köpfen, Räume für Kundenpräsentationen, Seminare und andere Meetings. Und natürlich Teeküchen und eine Cafeteria.

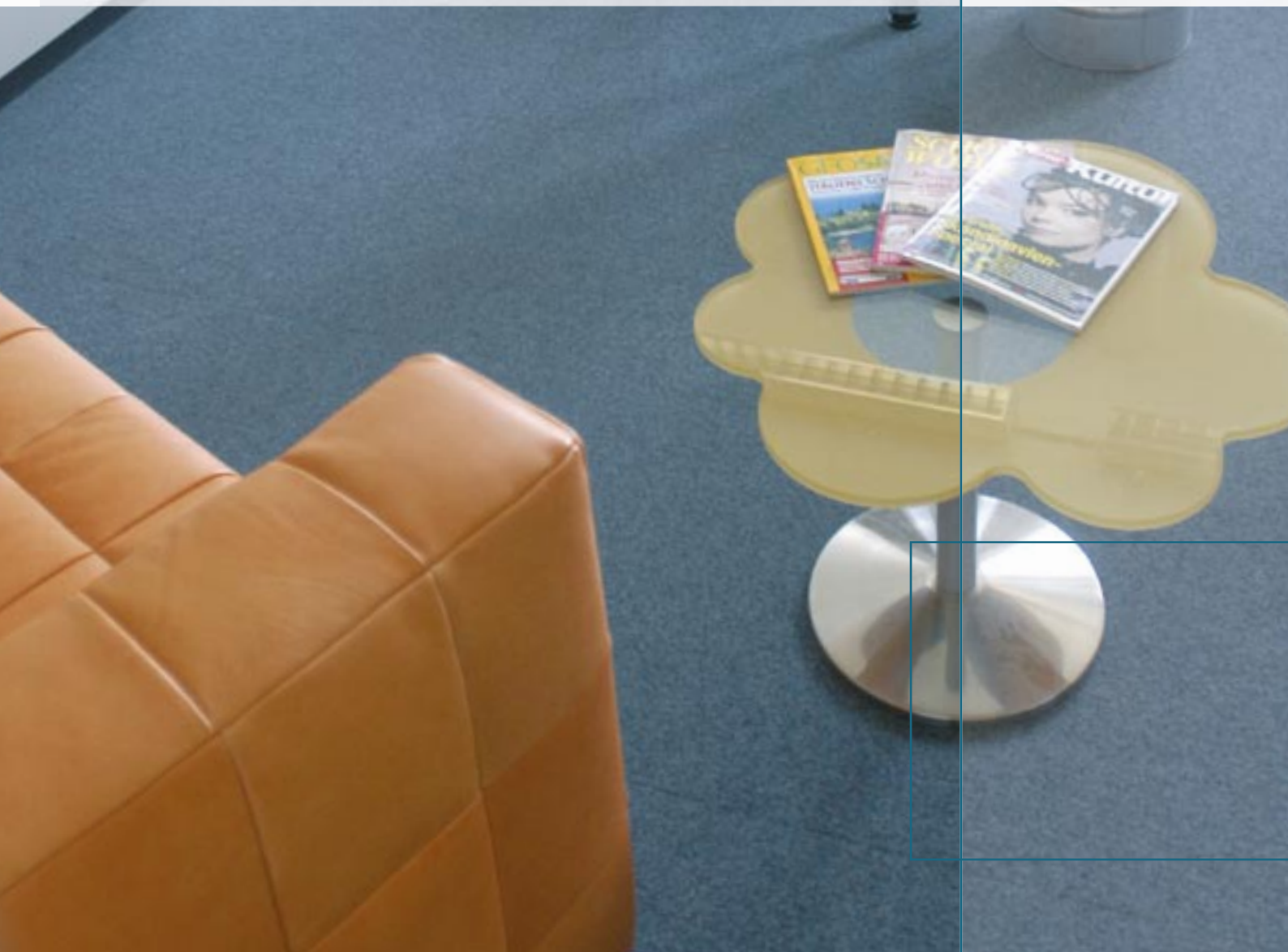
Im RTZ sind sie mitten drin:

Mitten in einem modernen Technologiezentrum mit repräsentativem Ambiente,
in einem illustren Kreis junger, innovativer Technologie-Unternehmer und mitten in einem Umfeld,
das Ihnen – auch mit Perspektive auf die Zukunft – eine perfekte Infrastruktur bietet.





Im RTZ finden Sie mehr als nur gute Arbeits-Plätze:
Umfeld, Räume und Büros sind darauf ausgelegt, Ihnen als Unternehmer/in ein berufliches „Zuhause“ zu schaffen, in dem Ihre guten Ideen viel Raum haben, in dem Arbeit richtig viel Freude macht. In das Sie morgens voller Tatendrang gerne kommen und das Sie abends zufrieden wieder verlassen – wenn Sie nicht gerade einen 24-Stunden-Einsatz bringen müssen.



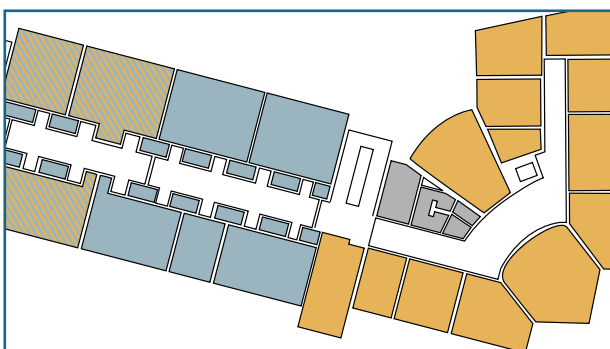
IN UNSEREN GROSSZÜGIGEN BÜRORÄUMEN KÖNNEN SICH IHRE GUTEN IDEEN IN ALLER RUHE ENTFALTEN.



Wunschräume – durch und durch variabel.

Wer sich im RTZ ansiedelt, muss seine Perspektiven nicht dem Raum anpassen – der Raum passt sich den Unternehmensansprüchen an. Ein variables Raumkonzept, unser Infrastrukturangebot und das spezielle Leitsystem machen dies möglich. Rund 3.000 Quadratmeter flexibler Bürofläche bieten Raum für individuelle Gestaltung, Arbeitsplatzvernetzung und Erweiterungsmöglichkeiten entsprechend dem Unternehmenserfolg.

Das RTZ stellt Ihnen alles zur Verfügung, was Sie für einen reibungslosen Arbeitsalltag benötigen: leistungsstarke Kopierer ebenso wie ein Faxgerät oder Aktenvernichter. Ob Sie einen schnellen Internetzugang via DSL bzw. Glasfaser oder einen Kabelanschluss benötigen – alles ist machbar. Und unsere Unterstützung bei technischen Fragestellungen geben wir Ihnen gerne.





Offen-sichtlich und in jedem Raum präsent: Die Schwerpunkte des RTZ liegen auf den Schlüsseltechnologien des 21. Jahrhunderts. Dazu gehören auch Life-Science-Disziplinen wie Biotechnologie, Pharmazie, Medizin. Und auch für Unternehmen aus diesem Bereich bietet das RTZ beste Voraussetzungen.



Für Projekte mit besten Erfolgsaussichten: S1- und S2-Laborflächen auf 1.000 m².

Als Creative-Pool für technologieorientierte Existenzgründer stellt das RTZ Laborräume unterschiedlichster Größe und Kategorien zur Verfügung. Mit moderner Technik und Know how für hochkarätige Entwicklungsarbeiten. Unter Berücksichtigung der Investitionen, die für eigene Labore erforderlich sind, profitieren Biotech-Gründer von den umfangreichen Service-Angeboten im RTZ; auch Laborgeräte und Labormöbel stehen in einigen Räumen zur Verfügung.

IN UNSEREN **PROFESSIONELLEN LABORATORIEN**
HABEN IHRE KLUGEN FORMELN
HERVORRAGENDE REAKTIONSMÖGLICHKEITEN.

Für Projekte mit höchsten Sicherheitsansprüchen: Forschen im S3/L3-Labor.

Bei der Entwicklung von bio- und gentechnischen Produkten und Verfahren werden häufig für definierte Teilprojekte biologische Sicherheitslaboratorien benötigt. Aufbau, Einrichtung und Betrieb dieser Anlagen sind jedoch sehr kostenintensiv, was für junge oder kleine und mittlere Unternehmen oft eine kaum zu überwindende finanzielle Hürde bedeutet. Überdies fehlen häufig Erfahrungen für entsprechende Genehmigungsverfahren.

Hier bietet das RTZ für projektbezogene Arbeiten ein komplett eingerichtetes biotechnisches Sicherheitslabor der Stufe 3 an, mit umfangreicher Technik für Molekularbiologie und Zellkultur. Diesem „S3/L3-Labor“ sind darüber hinaus noch Nachbereitungslabore zugeordnet.

Im RTZ besteht die Möglichkeit, den aus mehreren Räumen mit insgesamt 150 m² bestehenden Laborbereich anzumieten, zum Beispiel für gentechnische Vorhaben, und die Serviceleistungen des Betreibers in Anspruch zu nehmen. Entsprechend dem gewünschten Umfang erfolgt eine absolut kompetente und vertrauensvolle Betreuung.



MIT UNSEREN WEIT REICHENDEN NETZWERKEN PFLEGT IHRE ARBEIT AUSGEZEICHNETE KONTAKTE.

Gut geknüpft, mit starken Verbindungen.

Zahlreiche Informations- und Kommunikationsangebote helfen, die zukunftsweisenden Ziele unserer ideenreichen Mieter zu realisieren, sei es durch Netzwerke, Veranstaltungen, Seminare, Workshops und natürlich durch unser Magazin RheinZeiger. Das RTZ ist Teil einzigartiger regionaler Netzwerke: hier finden Gründerinteressen zueinander, Fachleute verschiedener Technologien und Hochschulen stehen ebenso gerne als Gesprächspartner zur Verfügung wie Berater in Sachen Recht oder Steuern. Spezielle Netzwerke für Studierende finden sich ebenso wie Verbände bestimmter Fachdisziplinen, z.B. der Biotechnik.

Speziell für die Life-Science-Branchen hat das RTZ das Netzwerk BioPartners Cologne mit initiiert und wirkt hier aktiv mit. In diesem Netzwerk finden Biotechnik-Unternehmen von Ansiedlungskonzepten über Projektbegleitungen bis hin zu Finanzierungen alles aus einer Hand.

Unsere jungen Technologie-Unternehmen profitieren aber auch von unseren starken Partnern, unseren Gesellschaftern: So lassen sich über die Stadt Köln hilfreiche Behördenkontakte auf kurzem Weg herstellen und über die Sparkasse KölnBonn innovative Finanzierungslösungen finden, öffentliche Fördermittel oder auch Venture Capital beschaffen.



Das RTZ im Verbund aktiver Netzwerke:

Unternehmerstart Köln	Breitgefächerte Informationen, Beratung und Kontakte für Gründer, jährliche Gründertage mit zahlreichen Gesprächsmöglichkeiten
hochschulgründernetz cologne	Förderung von Existenzgründungen aus Kölner Hochschulen, Seminare und Übungen für Studierende und Akademiker
NUK Neues Unternehmertum Rheinland	Jährliche Businessplan-Wettbewerbe, Informations-Meetings, Professionelle Coaches für umfassende Gründungsvorbereitung
JUNIOR	Unterstützung bei aktuellen und akuten Fragen des Unternehmeralltags, Fakten, Tipps und Erfahrungsaustausch im Rahmen vierteljährlicher Veranstaltungen
BioPartners Cologne	Lösungen für operative Fragen wie Standort, Infrastruktur, Markteintritt, Finanzierung, Personal, Kapital
BioCologne und BioRiver	Förderung der Life-Science-Branche regional und überregional

Wofür viele Unternehmen lange gebraucht haben, ist für Gründer im RTZ von Anfang an vorhanden: Ein umfangreiches Angebot von Netzwerken, Experten und Partnern, die nicht nur die ersten Schritte erleichtern, sondern unsere jungen Unternehmen vor allem nach der Startphase gezielt und effektiv unterstützen. Durch Rat und Tat, durch Förderungen und konkrete Leistungen.





IM TECHNOLOGIEPARK HAGEN-CAMPUS MACHT EINE AKTIVE JUNGUNTERNEHMER-COMMUNITY **KARRIERE.**

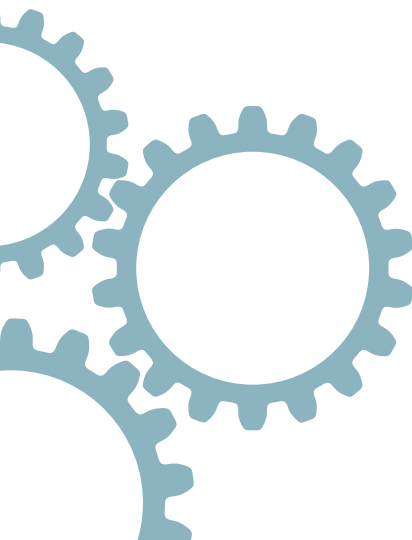
Innovativer Mix verschiedener Branchen. Unter einem Dach.

Keimzelle des Technologieparks war das RTZ, das auch heute die Entwicklung dieses Hagen-Campus maßgeblich gestaltet. Die Philosophie des RTZ ist hier überall zu spüren. Rund um das Gründer- und Technologiezentrum haben sich verschiedene Kompetenzzentren gebildet. Kreative Designer finden sich im Design-Zentrum, Medizin und Medizintechnik ist im Bürokomplex der OSMAB GbR angesiedelt.

Besonderen Stellenwert genießt die 2005 fertig gestellte BioFactory Cologne, die moderne Labor- und Büroräume für Unternehmen aus dem Life-Science-Bereich anbietet. Und der besondere Service zeigt sich in der umfassenden Betreuung durch das benachbarte RTZ und die mit ihm verbundenen Netzwerke.

Der Hagen Campus ist dynamisch und offen für alle Unternehmen, die sich in der Welt der Zukunftstechnologien zu Hause fühlen. In dieser Gemeinschaft Gleichgesinnter entwickeln sich täglich neue Ideen, Kontakte und Kooperationen. Erfahrungen werden ausgetauscht, komplexe Projekte gemeinsam vorangetrieben. Und die ständige Weiterentwicklung kann auch an der laufenden weiteren Bebauung beobachtet werden. So steht der Technologiepark heute für innovative Technologien und dynamische Unternehmen.

Hier treffen sich Netzwerke, hier lebt die Kommunikation. Kreative Köpfe finden im Hagen-Campus Lösungen für die Probleme von morgen, Designer das inspirierende Flair. Unternehmer und ihre Kunden erleben Innovationstransfer life und die Gründer und Jungunternehmer aus dem RTZ die Fortsetzung ihres Erfolges. Moderne Gebäude mit über 30.000 Quadratmeter Nutzfläche bieten das perfekte Umfeld für Unternehmen mit ausgezeichneten Perspektiven.



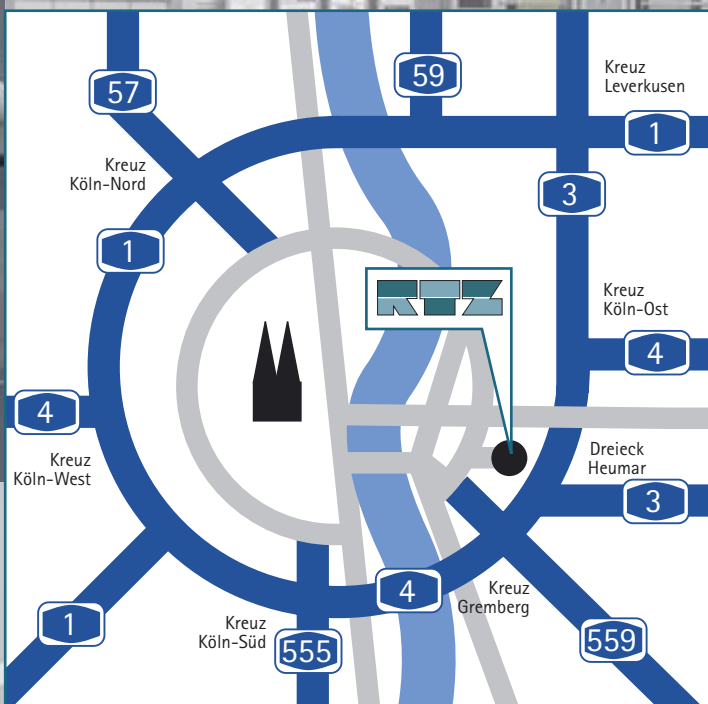
Wo früher Energie in Batterien gesteckt wurde, entwickeln heute innovative Technologie-Unternehmen Produkte und Dienstleistungen für die moderne Welt der Zukunft. IT-Unternehmen, Biotechnologen, Designer, Mediziner und Softwareentwickler bilden einen illustren Kreis engagierter und motivierter Unternehmer in einem Umfeld mit Perspektive.



Schlüsseltechnologien

- Informations- und Kommunikationstechnik
- Mikrosystemtechnik
- Umwelt- und Solartechnik
- Design
- Mess-, Steuer- und Regeltechnik
- Fertigungs- und Verfahrenstechnik
- Prüf- und Sicherheitstechnik
- Medizintechnik
- Biotechnik und Pharmazie

IN UNSERER ZENTRALEN LAGE
WERDEN IHRE GESCHÄFTSPARTNER SIE
JEDERZEIT GUT FINDEN.



Flughafen:	11 km
Autobahn:	700 m
S-Bahn:	250 m
Straßenbahn:	350 m
Hauptbahnhof:	2 Stationen mit S-Bahn

Ob per Flieger, Bahn oder PKW – das RTZ ist aus allen Himmelsrichtungen gut und schnell zu erreichen. Vom Flughafen Köln-Bonn und vom Kölner Hauptbahnhof ist es per Bus, Taxi, U- oder S-Bahn nur ein kurzer Weg zum Hagen-Campus. Umgekehrt geht's genauso schnell – auch zu den Forschungseinrichtungen und Universitäten oder den Treffpunkten Kölner Gastlichkeit und Kultur.

MIT DEM AUTO AUS DER KÖLNER CITY ÜBER DIE ZOOBRÜCKE ODER VON DER A3/ A4 ÜBER KREUZ KÖLN-OST:

- Abfahrt Kölnarena/Polizeipräsidium
- geradeaus über zwei Ampeln
- am Polizeipräsidium links auf die Kalker Hauptstraße
- nächste Ecke rechts in die Rolshover Str.
- hinunter bis unter der Eisenbahnbrücke hindurch
- direkt links in die Gottfried-Hagen-Str. einbiegen

MIT DEM AUTO VON DER A3/ A4/ A559 ÜBER KREUZ GREMBERG:

- Am Kreuz Gremberg auf die A559 Richtung Köln-Zentrum oder Köln-Deutz
- Abfahrt Köln-Kalk.
- rechts auf die Rolshover Straße abbiegen.
- an der vierten Ampel rechts in die Gottfried-Hagen-Str. einbiegen

MIT ÖFFENTLICHEN VERKEHRSMITTELN:

- KVB (Linien 1 und 9) bis Haltestelle Kalk-Post
- ein paar Meter weiter stadtauswärts auf der Kalker Hauptstr. laufen
- nächste Ecke rechts in die Rolshover Str. abbiegen
hinunter bis unter der Eisenbahnbrücke hindurch
- oder ab Kalk-Post Bushaltestelle (Buslinie 159, Richtung Poll) bis Haltestelle
Gießener Str. (4 Minuten)
- dann rechts um die Ecke unter der Eisenbahnbrücke hindurch

VON UNSEREN KOMPETENTEN ANSPRECHPARTNERN ERHALTEN SIE GUTE ANTWORTEN AUF IHRE GUTEN FRAGEN.

„Innovative Ideen sind der Anfang:

Wir unterstützen Sie gerne, damit etwas zu unternehmen.“

Das ist unsere Philosophie: Wo Ideen sind, gibt es Fragen. Im RTZ gibt es Gesprächspartner. Technologietransfer und Existenzgründung sind unsere Themen, Ihr unternehmerischer Erfolg ist unser Ziel.

Wann kommen Sie zu uns?

